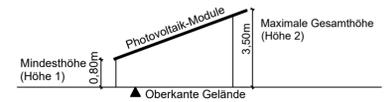


**LEGENDE**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Art der baulichen Nutzung  
**SO<sub>PV</sub>** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage" gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung  
 GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) - höchstzulässig  
 Höhe 1 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Mindestmaß  
 Höhe 2 Höhe Solarmodultisch in Meter über OK Gelände als Höchstmaß



**Baugrenzen**

- Baugrenze

**Verkehrsflächen**

- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung "Landwirtschaftlicher Weg"
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrtbereich

**Grünflächen**

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß textlichen Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen**

- Bemaßung
- Lage und Verlauf der Einfriedung
- Lage Ein- und Ausfahrtstor
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

- Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich parallel in Aufstellung befindlicher Bebauungsplan

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 in der Fassung vom ..... beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 unterrichtet.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Schmiechen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Nr. 26 gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Schmiechen, den .....

Josef Wecker  
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Schmiechen, den .....

Josef Wecker  
Erster Bürgermeister

Schmiechen, den .....

Josef Wecker  
Erster Bürgermeister

**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**

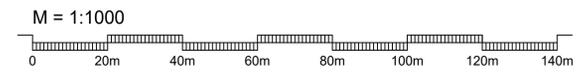


Gemeinde  
**Schmiechen**  
 Landkreis Aichach-Friedberg



**Bebauungsplan Nr. 26**  
 "Freiflächen PV- Anlage  
 westlich von Unterbergen"

- VORENTWURF -



KISSING, den 16.05.2024 Planzeichnung (Teil A)



Ausgefertigt:  
 Schmiechen, den .....

Josef Wecker  
 Erster Bürgermeister